ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ U MINH THƯỢNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:265 /TB-UBND	*U Minh Thượng, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1710/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Quyết định số 3487/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Ủy ban nhân dân xã U Minh Thượng thông báo việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của:

1. Thông tin tổ chức, cá nhân

- Ông (bà): Phan Thanh Sơn, sinh năm 1969
- Số CCCD: 091069005095
- Địa chỉ thường trú: ấp Minh Tân, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang.

2. Thông tin thửa đất đề nghị chứng nhận

- Địa điểm: ấp Minh Tân, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang.

- Thửa đất số: 40, 285; Tờ bản đồ số: 118, 27;

- Diện tích: 11.920,4m²;

- Loại đất: ONT+CLN, LUC.

- Hồ sơ đã được Ủy ban nhân dân xã U Minh Thượng kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, xác minh nguồn gốc, tình trạng tranh chấp và thời điểm sử dụng theo đúng quy định.

3. Địa điểm niêm yết

- Trụ sở Ủy ban nhân dân xã U Minh Thượng;

- Nhà văn hóa ấp Minh Tân (khu dân cư nơi có đất).

- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã U Minh Thượng.

4. Thời gian niêm yết

Thời gian niêm yết là 15 ngày, kể từ ngày 10 tháng 11 năm 2026 đến hết ngày 24 tháng 11 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết, nếu có cá nhân, tổ chức nào có ý kiến phản ánh liên quan đến quyền và lợi ích hợp pháp đối với thửa đất nêu trên, đề nghị gửi ý kiến về Ban lãnh đạo ấp Minh Tân hoặc Ủy ban nhân dân xã U Minh Thượng để được tổng hợp và xem xét, giải quyết theo quy định.

(Hồ sơ niêm yết gồm: Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; Biên bản xác nhận nguồn gốc sử dụng đất; Danh sách công khai; Trích đo địa chính thửa đất).

Sau thời gian niêm yết nêu trên, Ủy ban nhân dân xã U Minh Thượng sẽ tiến hành hoàn thiện hồ sơ để xem xét việc đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Các cá nhân, tổ chức liên quan;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế;
- Trưởng ấp Minh Tân;
- Lưu: VT, lhhanh.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ U MINH THƯỢNG T. AN GIANG

Trần Ngọc Qui