ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ U MINH THƯỢNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3385 /QĐ-UBND	*U Minh Thượng, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ U MINH THƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UB ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 3487/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện

U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 475/TTr-PKT ngày 13 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Nguyễn Thị E, CCCD số 091158006652. Địa chỉ thường trú: ấp Minh Thành, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang, được chuyển mục đích sử dụng 522,7m^2 đất trồng lúa nước còn lại tại ấp Minh Thành, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang sang mục đích đất ở nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích đo địa chính số: 763-2026 (281-43), do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã U Minh Thượng lập và duyệt ngày 02 tháng 11 năm 2026, thửa đất số 281, tờ bản đồ số 43.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: đất ở nông thôn theo "các đoạn còn lại – đường tỉnh 965 (kể cả lộ tàu lủy)". Vị trí 1, giá đất 360.000 đồng/m^2.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế để xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

2. Thuế cơ sở 6 tỉnh An Giang xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí… (nếu có).

3. Bà Nguyễn Thị E chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Phòng Kinh tế xã xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Khu vực liên xã U Minh Thượng có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã U Minh Thượng, các cơ quan có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã U Minh Thượng./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ U MINH THƯỢNG T. AN GIANG

Trần Ngọc Qui