| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ U MINH THƯỢNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1679 /QĐ-UBND | *U Minh Thượng, ngày 22 tháng 9 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc giao đất để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ U MINH THƯỢNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UB ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 1864/QĐ-UB ngày 15 tháng 9 năm 2000 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc thu hồi một phần diện tích đất của Ban quản lý rừng bảo tồn thiên nhiên di tích lịch sử U Minh Thượng (nay là Vườn Quốc gia U Minh Thượng) để thực hiện dự án phát triển nông hộ vùng đệm U Minh Thượng;*

*Căn cứ Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2010 về việc thu hồi đất bổ sung và điều chỉnh Quyết định số 1864/QĐ-UB ngày 15 tháng 9*

*năm 2000 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc thu hồi một phần diện tích đất của Ban quản lý rừng bảo tồn thiên nhiên di tích lịch sử U Minh Thượng (nay là Vườn Quốc gia U Minh Thượng) để thực hiện dự án phát triển nông hộ vùng đệm U Minh Thượng;*

*Căn cứ Quyết định số 3487/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện U Minh Thượng;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 397/TTr-KT ngày 17 tháng 9 năm 2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao đất cho ông Đỗ Văn Nhẫn, sinh năm: 1956, CCCD số 091056000139 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 22/01/2025, địa chỉ thường trú ấp Công Sự, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang diện tích 28.822,0m$^2$, thửa đất tại ấp Công Sự, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng đất: đất ONT: 300m$^2$, đất CLN: 28.522,0m$^2$.

Thời hạn sử dụng đất: là 50 năm, kể từ ngày ban hành quyết định giao đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất: được xác định theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 524-2026, thửa đất số 286, tờ bản đồ số 12, tỷ lệ 1:5000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã U Minh Thượng lập và ký ngày 15/9/2026.

Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (ONT). Giao đất không thu tiền sử dụng đất (CLN).

Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: không có.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã U Minh Thượng có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Ông Đỗ Văn Nhẫn có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo

quy định (nếu có).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã U Minh Thượng, các cơ quan có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dânvà Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã U Minh Thượng./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ U MINH THƯỢNG T. AN GIANG

**Trần Ngọc Qui**