

Số: /PA-UBND

U Minh Thượng, ngày tháng 9 năm 2026

PHƯƠNG ÁN
Về việc đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn xã U Minh Thượng

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Thông tư số 05/VBHN-BXD ngày 13/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng;

Thực hiện Công văn số 1255/UBND-KT ngày 07/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc khẩn trương triển khai thực hiện đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang.

Ủy ban nhân dân xã U Minh Thượng xây dựng Phương án đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn xã U Minh Thượng, với những nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nhằm tạo điều kiện thuận lợi để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện nhu cầu giao tiếp, tiếp nhận các thông tin, thư tín, liên lạc, giao dịch thương mại, giao dịch dân sự và các giao dịch khác.

- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước về xã hội, góp phần chỉnh trang diện mạo đô thị, nông thôn, tạo nếp sống văn minh; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý hành chính, dân cư, công tác phòng cháy, chữa cháy, an ninh, trật tự và các thủ tục liên quan đến địa chỉ theo quy định của pháp luật.

- Phấn đấu hoàn thành việc đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn toàn xã trong năm 2026.

2. Yêu cầu

- Việc đánh số, gắn biển số nhà phải đảm bảo tính khoa học, phù hợp với tình hình thực tiễn ở địa phương, đảm bảo theo quy định và quy hoạch được duyệt.

- Phải tuân thủ nguyên tắc, quy chế và các quy định pháp luật hiện hành theo các văn bản quy định, hướng dẫn của nhà nước;

- Phải đảm bảo dân chủ, công khai trong quá trình thực hiện; các tổ chức và nhân dân phải nắm bắt được chủ trương, cách thức thực hiện và đồng thuận cao để thực hiện.

- Việc đánh số và gắn biển số nhà được thống nhất với địa chỉ nhà trong hồ sơ xin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Đánh số và gắn biển số nhà đảm bảo việc quản lý thông tin, dữ liệu về địa chỉ của tổ chức, cá nhân; đảm bảo về việc tích hợp, kết nối, chia sẻ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia, cơ sở dữ liệu khác có liên quan khi có yêu cầu.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG VÀ TỪ NGỮ ÁP DỤNG

1. Phạm vi

- Ủy ban nhân dân xã triển khai xây dựng kế hoạch, lập phương án đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn toàn xã.

- Các ấp căn cứ kế hoạch của Ủy ban nhân dân xã xây dựng kế hoạch tuyên truyền, rà soát, thống kê lập các biểu báo cáo để UBND xã căn cứ hoàn thiện phương án, kế hoạch thực hiện hiệu quả việc đánh số và gắn biển số đối với nhà, công trình xây dựng trên địa bàn theo quy định.

2. Đối tượng

Các cơ quan quản lý nhà nước và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đánh số, gắn biển số đối với nhà, công trình xây dựng.

3. Từ ngữ áp dụng

- “Đánh số nhà” là việc xác định số nhà theo các nguyên tắc quy ước thống nhất.

- “Gắn biển số nhà” là việc xác định để gắn biển vào vị trí lắp đặt biển số nhà theo nguyên tắc thống nhất.

- “Nhóm nhà” là tập hợp nhiều ngôi nhà có vị trí gần nhau, được sắp xếp theo những nguyên tắc nhất định và cách biệt với những ngôi nhà khác bởi hàng rào, đường giao thông.

- “Ngõ (kiệt)” là lối đi lại trong cụm dân cư, có ít nhất một đầu thông ra đường hoặc phố (nhánh của đường hoặc phố).

- “Ngách (hẻm)” là lối đi lại trong cụm dân cư có một đầu thông ra ngõ, không trực tiếp thông ra đường, phố.

- “Nhà mặt đường, phố” là nhà có cửa ra vào chính được mở ra đường, phố.

- “Nhà trong ngõ” là nhà có cửa ra vào chính được mở ra ngõ.

- “Nhà trong ngách” là nhà có cửa ra vào chính được mở ra ngách.

III. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Nguyên tắc đánh số nhà

- Việc đánh số và gắn biển số nhà phải phù hợp với quy định tại Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng: Đánh số nhà mặt đường được sử dụng dãy số tự nhiên (1, 2, 3..., n) với thứ tự từ số nhỏ đến số lớn. Nhà bên trái lấy số lẻ (1, 3, 5, 7...), nhà bên phải lấy số chẵn (2, 4, 6, 8...).

- Chiều đánh số nhà trên địa bàn từng ấp: Được đánh theo thứ tự từ nhà đầu tiên của tổ NDTQ đầu tiên của ấp đến nhà cuối cùng của tổ NDTQ cuối cùng của ấp.

** Riêng đối với khu vực chợ xã Minh Thuận (cũ) và chợ xã An Minh Bắc (cũ) thực hiện đánh số nhà bên trái lấy số lẻ (1, 3, 5, 7...), nhà bên phải lấy số chẵn (2, 4, 6, 8...).*

- Trường hợp phát sinh nhà chưa được đánh số nằm giữa hai nhà đã được đánh số liên tục trên đường, phổ thì các nhà mới phát sinh được lựa chọn đánh số bằng tên ghép của số nhà nhỏ hơn và chữ cái in hoa tiếng Việt (A, B, C,...), bắt đầu từ chữ A (ví dụ: số nhà phát sinh giữa hai nhà số 20 và số 21 thì đánh số 20A, 20B, 20C, ...);

- Đối với đoạn đường mới xây dựng kéo dài phía cuối của đường thì thực hiện đánh số nhà tiếp theo số nhà cuối cùng đã đánh của tuyến đường đó theo quy định của Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

2. Quy định gắn biển số nhà

- Mỗi nhà mặt đường, nhà trong ngõ, nhà trong ngách được gắn một biển số nhà. Trường hợp một nhà có nhiều cửa ra vào từ nhiều đường, ngõ, ngách khác nhau thì biển số nhà được gắn ở cửa đi chính. Nếu nhà có cửa đi chính ở tại góc hai đường, ngõ, ngách thì nhà đó được đánh số và gắn biển theo đường, ngõ, ngách lớn hơn.

- Biển số nhà được gắn tại vị trí dễ quan sát, bên trái theo chiều từ phía ngoài vào nhà.

3. Cấu tạo biển số nhà

3.1. Loại biển số: Biển số nhà mặt đường.

3.2. Cấu tạo các loại biển số

- Biển số nhà mặt đường được làm bằng Mêca dày 05mm, có nền màu xanh da trời (đậm), chữ và số màu trắng, đường chỉ viền màu trắng.

- Kích thước (chiều rộng x chiều cao) tối thiểu của từng loại biển được quy định như sau: Biển số nhà mặt đường: 200mm x 150mm;

- Thông tin trên biển số nhà mặt đường gồm ba dòng:

+ Dòng thứ 1: Thể hiện hình ngôi sao.

+ Dòng thứ 2: Thể hiện số nhà.

+ Dòng thứ 3: Thẻ hiện Tổ NDTQ - Tên ấp.

4. Cấp Giấy chứng nhận số nhà

Cấp chứng nhận số nhà cho các hộ được gắn biển theo quy định của Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng để chủ sở hữu (hoặc người sử dụng) dùng khi cần thiết. Chứng nhận số nhà không thay thế cho việc công nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sở hữu công trình xây dựng.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

- Việc lập dự toán, quản lý sử dụng, quyết toán kinh phí về đánh số nhà và gắn biển số nhà thực hiện theo quy định pháp luật về Ngân sách.

- Tiền biển số nhà là: 50.000 đồng/biển số nhà.

- Quy định nộp kinh phí cấp biển số nhà mặt đường:

+ Chủ sở hữu nhà hoặc người đại diện chủ sở hữu có trách nhiệm nộp kinh phí cấp biển số nhà cho ấp. Trường hợp không xác định được chủ sở hữu thì người đang sử dụng có trách nhiệm nộp kinh phí cấp biển số nhà.

+ Kinh phí về việc đánh số nhà và gắn biển số nhà trong phạm vi khu vực của dự án đầu tư xây dựng nhà ở, đầu tư xây dựng khu đô thị (Nếu có) dự án do chủ đầu tư chi trả.

+ Kinh phí về việc đánh số và gắn biển số nhà trong phạm vi khu vực của dự án đầu tư xây dựng khu công nghiệp (Nếu có) do chủ đầu tư dự án chi trả.

V. THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Thời gian triển khai thực hiện việc rà soát, đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn xã U Minh Thượng được thực hiện từ tháng 08 năm 2026 đến hết tháng 10 năm 2026.

2. Tiến độ thực hiện cụ thể như sau:

- Từ ngày 07/8/2026 đến ngày 31/7/2026: Tổ chức triển khai Phương án, niên yết công khai, tiếp thu, tổng hợp ý kiến nhân dân.

- Từ ngày 01/8/2026 đến ngày 15/9/2026: Chính sửa hoàn thiện Phương án gửi Sở Xây dựng tỉnh An Giang. (Dự kiến sở Xây dựng phê duyệt phương án trong tháng 9/2026).

- Từ ngày 01/10/2026 đến ngày 15/10/2026: Xây dựng kế hoạch và triển khai thực hiện.

3. Trong quá trình thực hiện, tùy tình hình thực tế UBND xã sẽ xem xét điều chỉnh thời gian cho phù hợp nhằm đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ và yêu cầu đề ra.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế

- Tổ chức niêm yết công khai, lấy ý kiến đóng góp của người dân về

Phương án. Sau đó hoàn chỉnh phương án gửi về Sở Xây dựng theo quy định.

- Tham mưu UBND xã xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện khi Phương án đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn xã U Minh Thượng được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với Công an xã và các ấp tổ chức khảo sát, lập phương án đánh số và gắn biển số nhà, lập hồ sơ quản lý biển số nhà; đồng thời lập dự toán kinh phí trình Ủy ban nhân dân xã xem xét, quyết định phân bổ kinh phí.

- Tổ chức tổng hợp, thẩm định tham mưu trình Ủy ban nhân dân xã cấp Giấy chứng nhận số nhà.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân xã thẩm định dự toán kinh phí, phân bổ, bố trí kinh phí để thực hiện việc khảo sát, lập phương án, đánh số, lập hồ sơ quản lý biển số nhà và kinh phí lắp đặt biển chỉ dẫn công cộng.

2. Công an xã

- Tổ chức hướng dẫn, tuyên truyền và đôn đốc các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn chấp hành đúng các quy định về đánh số và gắn biển số nhà.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trong công tác bảo đảm thông tin, dữ liệu về số nhà kết nối, chia sẻ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

- Đề xuất xử lý những trường hợp không chấp hành theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội xã

Triển khai Phương án đến tổ nhân dân tự quản để nhân dân nắm bắt và thực hiện đồng bộ trên địa bàn. Tăng cường tuyên truyền, phổ biến Phương án đánh số và gắn biển số nhà để Nhân dân được biết và phối hợp thực hiện.

4. Trung Tâm dịch vụ tổng hợp xã

Xây dựng kế hoạch tuyên truyền, phổ biến nội dung phương án đánh số nhà và gắn biển số nhà đến người dân và các tổ chức có liên quan. Phối hợp phòng Kinh tế xã, các tổ nhân dân tự quản và các cơ quan có liên quan trong việc triển khai các hoạt động thông tin, tuyên truyền, đảm bảo người dân được biết đầy đủ, kịp thời.

5. Đề nghị Ủy ban MTTQVN xã và các tổ chức chính trị xã hội: Theo chức năng, nhiệm vụ tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến công tác đánh số và gắn biển số nhà đến đoàn viên, hội viên và Nhân dân cùng tham gia thực hiện.

6. Trang thông tin điện tử xã: Đăng tải công khai Phương án, kế hoạch và các văn bản có liên quan trong việc đánh số và gắn biển số nhà trên trang thông tin điện tử của xã.

7. Chi nhánh khu vực liên xã U Minh Thượng: Kiểm tra, rà soát, thu thập tài liệu bản đồ địa chính số.

8. Các ấp

- Tổ chức tuyên truyền chủ trương, chính sách trong việc gắn biển số nhà theo quy định. Chịu trách nhiệm tổng hợp ý kiến đóng góp phương án của người dân trên địa bàn các ấp, gửi về UBND xã (qua Phòng Kinh tế) đúng theo thời gian quy định.

- Hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, cá nhân, hộ gia đình lập tờ khai, hoàn thiện thủ tục, tổng hợp trình Ủy ban nhân dân xã (qua Phòng Kinh tế) để thẩm định, cấp Giấy chứng nhận biển số nhà; trao Giấy chứng nhận biển số nhà cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân, hộ gia đình.

- Tổ chức thu, Đăng nộp lệ phí gắn biển số nhà và thực hiện việc gắn biển số nhà đến từng cơ quan, tổ chức, cá nhân, hộ gia đình theo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

- Tổ chức quản lý hồ sơ biển số nhà, kiểm tra, đề xuất xử lý vi phạm về gắn biển số nhà theo quy định hiện hành.

Đề nghị Thủ trưởng các phòng, ban ngành đoàn thể, các Trưởng ấp tập trung tổ chức triển khai thực hiện nghiêm nội dung Phương án này. Trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc báo cáo về UBND xã (qua phòng Kinh tế tổng hợp, đề xuất UBND xã) để kịp thời chỉ đạo thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở xây dựng tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- CT và các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban, ngành đoàn thể xã;
- Trưởng ấp các ấp;
- Trang TTĐT xã;
- LĐVP, NCTH;
- Lưu: VT, tvha.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Qui