

UBND XÃ U MINH THƯỢNG
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 16/TB-KT

U Minh Thượng, ngày 19 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Cho thuê cơ sở nhà, đất (Lần 2, giảm 5%) do Phòng Kinh tế xã U Minh Thượng quản lý, khai thác

Phòng Kinh tế xã U Minh Thượng thông báo danh mục cơ sở nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sản cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

TT	Tên cơ sở nhà, đất; Địa chỉ	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Giá niêm yết (đồng/m ² /năm) (Lần 2, giảm 5%)	Giá thuê (đồng/năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê) (đồng)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
I	TỔNG CỘNG:		9.316,0	5.415,5	5.415,5	5.415,5			4.322.333	1.238.019.445	123.801.945		
I	Cơ sở nhà, đất: UBND xã An Minh Bắc; Ấp An Thạnh	CT1	3.235,6	1.441,4	1.441,4	1.441,4	Dưới 2 năm	Đất thương mại và dịch vụ	97.819	140.996.787	14.099.679	Từ 7 giờ 30 phút, ngày 20/8/2026 đến 17 giờ ngày 26/8/2026 tại Phòng Kinh tế xã	Thời gian có mặt vào lúc 8 giờ, thời gian mở hòm phiếu vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 28/8/2026 tại Phòng Kinh tế xã

2	Cơ sở nhà, đất: Trụ sở Quận sự xã AMB; Ấp An Thạnh	CT2	180,0	100,9	100,9	100,9	Dưới 2 năm	Đất thương mại và dịch vụ	555.414	56.041.267	5.604.127	Từ 7 giờ 30 phút, ngày 20/8/2026 đến 17 giờ ngày 26/8/2026 tại Phòng Kinh tế xã	Thời gian có mặt vào lúc 8 giờ, thời gian mở hòm phiếu vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 28/8/2026 tại Phòng Kinh tế xã
3	Cơ sở nhà, đất: Hội trường UBND xã AMB; Ấp An Thạnh	CT3	403,0	403,0	403,0	403,0	Dưới 2 năm	Đất thương mại và dịch vụ	302.501	121.908.054	12.190.805	Từ 7 giờ 30 phút, ngày 20/8/2026 đến 17 giờ ngày 26/8/2026 tại Phòng Kinh tế xã	Thời gian có mặt vào lúc 8 giờ, thời gian mở hòm phiếu vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 28/8/2026 tại Phòng Kinh tế xã
4	Cơ sở nhà, đất: Nhà ăn của UBND xã AMB; Ấp An Thạnh	CT4	180,0	180,0	180,0	180,0	Dưới 2 năm	Đất thương mại và dịch vụ	302.501	54.450.248	5.445.025	Từ 7 giờ 30 phút, ngày 20/8/2026 đến 17 giờ ngày 26/8/2026 tại Phòng Kinh tế xã	Thời gian có mặt vào lúc 8 giờ, thời gian mở hòm phiếu vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 28/8/2026 tại Phòng Kinh tế xã
5	Cơ sở nhà, đất: Nhà vệ sinh UBND xã AMB; Ấp An Thạnh	CT5	32,0	32,0	32,0	32,0	Dưới 2 năm	Đất thương mại và dịch vụ	163.098	5.219.148	521.915	Từ 7 giờ 30 phút, ngày 20/8/2026 đến 17 giờ ngày 26/8/2026 tại Phòng Kinh tế xã	Thời gian có mặt vào lúc 8 giờ, thời gian mở hòm phiếu vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 28/8/2026 tại Phòng Kinh tế xã

6	Cơ sở nhà, đất: Trụ sở làm việc (Khối vận xã AMB); Ấp An Thạnh	CT6	149,4	149,4	149,4	149,4	149,4	149,4	Dưới 2 năm	Đất thương mại và dịch vụ	302.501	45.193.705	4.519.371	Từ 7 giờ 30 phút, ngày 20/8/2026 đến 17 giờ ngày 26/8/2026 tại Phòng Kinh tế xã	Thời gian có mặt vào lúc 8 giờ, thời gian mở hòm phiếu vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 28/8/2026 tại Phòng Kinh tế xã
7	Cơ sở nhà, đất: UBND xã Minh Thuận; Ấp Minh Kiên	CT7	3.821,0	2.012,5	2.012,5	2.012,5	2.012,5	2.012,5	Dưới 2 năm	Đất thương mại và dịch vụ	209.406	421.429.893	42.142.989	Từ 7 giờ 30 phút, ngày 20/8/2026 đến 17 giờ ngày 26/8/2026 tại Phòng Kinh tế xã	Thời gian có mặt vào lúc 8 giờ, thời gian mở hòm phiếu vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 28/8/2026 tại Phòng Kinh tế xã
8	Cơ sở nhà, đất: Nhà ăn của UBND xã (1); Ấp Minh Kiên	CT8	136,0	136,0	136,0	136,0	136,0	136,0	Dưới 2 năm	Đất thương mại và dịch vụ	200.457	27.262.169	2.726.217	Từ 7 giờ 30 phút, ngày 20/8/2026 đến 17 giờ ngày 26/8/2026 tại Phòng Kinh tế xã	Thời gian có mặt vào lúc 8 giờ, thời gian mở hòm phiếu vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 28/8/2026 tại Phòng Kinh tế xã
9	Cơ sở nhà, đất: Nhà ăn của UBND xã (2); Ấp Minh Kiên	CT9	136,0	136,0	136,0	136,0	136,0	136,0	Dưới 2 năm	Đất thương mại và dịch vụ	156.291	21.255.573	2.125.557	Từ 7 giờ 30 phút, ngày 20/8/2026 đến 17 giờ ngày 26/8/2026 tại Phòng Kinh tế xã	Thời gian có mặt vào lúc 8 giờ, thời gian mở hòm phiếu vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 28/8/2026 tại Phòng Kinh tế xã

10	Cơ sở nhà, đất: Nhà vệ sinh; Ấp Minh Kiên	CT10	32,0	32,0	32,0	32,0	Dưới 2 năm	Đất thương mại và dịch vụ	165.606	5.299.404	529.940	Từ 7 giờ 30 phút, ngày 20/8/2026 đến 17 giờ ngày 26/8/2026 tại Phòng Kinh tế xã	Thời gian có mặt vào lúc 8 giờ, thời gian mở hòm phiếu vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 28/8/2026 tại Phòng Kinh tế xã
11	Cơ sở nhà, đất: Trụ sở làm việc (Khối vận); Ấp Minh Kiên	CT11	75,0	75,0	75,0	75,0	Dưới 2 năm	Đất thương mại và dịch vụ	1.556.977	116.773.312	11.677.331	Từ 7 giờ 30 phút, ngày 20/8/2026 đến 17 giờ ngày 26/8/2026 tại Phòng Kinh tế xã	Thời gian có mặt vào lúc 8 giờ, thời gian mở hòm phiếu vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 28/8/2026 tại Phòng Kinh tế xã
12	Cơ sở nhà, đất: Trung tâm văn hóa xã Minh Thuận; Ấp Chông Mỹ	CT12	936,0	717,3	717,3	717,3	Dưới 2 năm	Đất thương mại và dịch vụ	309.759	222.189.886	22.218.989	Từ 7 giờ 30 phút, ngày 20/8/2026 đến 17 giờ ngày 26/8/2026 tại Phòng Kinh tế xã	Thời gian có mặt vào lúc 8 giờ, thời gian mở hòm phiếu vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 28/8/2026 tại Phòng Kinh tế xã

2. Hồ sơ đăng ký:

- Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Phòng Kinh tế xã U Minh Thượng phát hành.

- Những khách hàng đã gửi phiếu đăng ký sẽ liên hệ nhận lại.

- Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ, nộp vào Tài khoản của Phòng Kinh tế xã U Minh Thượng, **Tài khoản số 7717201006117** tại Ngân hàng Agribank chi nhánh U Minh Thượng Kiên Giang II.

- Khách hàng tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian và địa điểm tại Phòng Kinh tế xã U Minh Thượng, ấp Công Sự, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

- Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Phòng Kinh tế xã U Minh Thượng.

4. Thông tin liên hệ:

- Người liên hệ: Hứa Văn Mến, công chức Phòng Kinh tế xã U Minh Thượng.
- Điện thoại liên hệ: 09755 75530.
- Địa chỉ liên hệ nộp hồ sơ đăng ký: Phòng Kinh tế xã, ấp Công Sự, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang.

Phòng Kinh tế xã U Minh Thượng xin thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết và đăng ký tham gia theo đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính tỉnh (BC);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (BC);
- Trang thông tin điện tử: taisancong.vn;
- Niêm yết tại các điểm nhà, đất cho thuê;
- Trang Cổng TT Điện tử xã;
- Lưu: VT, hvm.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Đỗ Phú Tỷ