

Số: /TB-UBND

U Minh Thượng, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất của Ngân hàng TMCP Ngoại thương
Việt Nam - Chi nhánh Kiên Giang tự nguyện giao trả lại đất, không còn
nhu cầu sử dụng đất tại ấp An Thạnh, xã U Minh Thượng, Tỉnh An Giang**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Ủy ban nhân dân xã U Minh Thượng thông báo thu hồi đất và niêm yết công khai hồ sơ như sau:

1. Thông tin tổ chức, cá nhân

- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kiên Giang.
- Đại diện ông: Phan Duy Phúc, sinh năm 1973.
- Số Căn cước công dân số 089073023069, do Cục Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/02/2020.
- Địa chỉ trụ sở: số 89, đường 3/2, phường Rạch giá, tỉnh An Giang.

2. Thông tin thửa đất đề nghị thu hồi

- Diện tích đất thu hồi: 100m².

- Địa chỉ thửa đất: ấp An Thạnh, xã U Minh Thượng, Tỉnh An Giang.
- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng.
- Thời hạn sử dụng đất: 12/2051.

3. Lý do thu hồi đất: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kiên Giang, không còn nhu cầu sử dụng đất, tự nguyện trả lại đất.

4. Địa điểm niêm yết công khai

- Trụ sở Ủy ban nhân dân xã U Minh Thượng.
- Nhà văn hóa ấp An Thạnh (khu dân cư nơi có đất).
- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã U Minh Thượng.

4. Thời gian niêm yết

Thời gian niêm yết là 05 ngày, kể từ ngày 20 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 24 tháng 7 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết, nếu có cá nhân, tổ chức nào có ý kiến phản ánh liên quan đến quyền và lợi ích hợp pháp đối với thửa đất nêu trên, đề nghị gửi ý kiến về Ban lãnh đạo ấp An Thạnh hoặc Ủy ban nhân dân xã U Minh Thượng để được tổng hợp và xem xét, giải quyết theo quy định.

Sau thời gian niêm yết nêu trên, Ủy ban nhân dân xã U Minh Thượng sẽ tiến hành hoàn thành thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các cá nhân, tổ chức liên quan;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế xã;
- Trưởng ấp An Thạnh;
- Lưu: VT, lhhanh.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Qui